



COMPLEXO HOTELEIRO PARA O MUNICÍPIO DE CONDOR/RS

RADMANN, Maiara¹; GAKLIK, Émille Schmidt²

Resumo: Este trabalho aborda um estudo para a concepção de um projeto de Hotel para o município de Condor/RS desenvolvido na disciplina de Introdução ao Trabalho de Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Cruz Alta. A partir da pesquisa para a elaboração do complexo hoteleiro, constatou-se a inexistência de tal empreendimento e, diante das informações coletadas, confirmou-se esta problemática. A mesma foi discriminada nos objetivos propostos, justificativa do tema, delimitação do projeto (abrangência local e público alvo) e histórico da hotelaria. Para embasamento e inspiração da proposta projetual foram realizadas três análises de modelos de hotéis situados em três continentes distintos. O município de Condor - no qual será implantado o empreendimento - é constituído de microempresas e agroindústrias. Constata-se a extrema necessidade da implantação de um hotel para acolhimento, pois estas empresas recebem uma quantidade significativa de clientes semanalmente. Desse modo, a edificação estimulará a presença de empresários no hotel, com espaços para reuniões, palestras e eventos relacionados, e conseqüentemente, atrairá hóspedes e a população local com a implantação de um centro comercial. A proposta de implantação do complexo possui abrangência de caráter municipal e regional visando torná-lo em uma referência pioneira do setor hoteleiro no município. O estabelecimento se objetiva em atender Condor e região, oferecendo opções de hospedagem com o foco em empresários, representantes comerciais, executivos, e ainda visitantes e viajantes que utilizam as estradas em seus roteiros de viagens, assumindo uma importância fundamental para a região o que beneficiará o público em geral de todas as condições sócio econômicas que carecem deste tipo de serviço. Diante do estudo desenvolvido, conclui-se que o município necessita de um hotel categorizado com quatro estrelas condizendo com a realidade local e assim suprimindo a falta de estabelecimentos do setor hoteleiro na cidade. Desta forma, a necessidade de um hotel para Condor/RS descrita no desenvolvimento deste estudo, torna-se um fator determinante para os negócios no município, tanto para indústrias quanto para o comércio local.

Palavras-Chave: Condor. Empresas. Estudo. Hotel. Necessidade.

¹ Autora. Acadêmica do 10º semestre do Curso de Arquitetura e Urbanismo, UNICRUZ. E-mail: maiararadmann@gmail.com

² Autora e Orientadora. Professora no Curso de Arquitetura e Urbanismo, UNICRUZ. E-mail: egaklik@unicruz.edu.br